

Stavanger kommune  
Postboks 8001  
4068 Stavanger.

**NFU Stavanger lokallag**  
Støperigaten38, 4014 Stavanger  
E-post: [post@nfu-rogaland.no](mailto:post@nfu-rogaland.no)  
Telefon: 51 89 15 50  
Bankgiro: 3201 39 41571  
Org.nr.: 998 472 113  
<http://www.nfunorge.org/rogaland>



## Utvidelse av bofellesskapet i Bjørn Farmanns gate 27–31.

NFU Stavanger lokallag viser til Stavanger kommunes annonse i Stavanger Aftenblad fredag 06.12.13. hvor det annonseres at kommunen har startet arbeid med å tilrettelegge for utvidelse av bofellesskapet Bjørn Farmanns gate 27–31.

Bofellesskapet i Bjørn Farmanns gate 27-31 består av 4 bygninger. 3 av bygningene inneholder 15 leiligheter beregnet for barn og ungdom. Men på grunn av boligmangel for voksne utviklingshemmede i Stavanger ble en del av disse leilighetene omgjort til boliger for voksne etter at beboerne ble eldre enn 18 år. I tillegg er det et 4. bygg som fungerer som avlastningsbolig. Dette bygget er beregnet for 8 brukere samtidig. Ved å samle 23 personer med samme eller tilnærmet samme diagnose på et sted må bofellesskapet Bjørn Farmanns gate klart defineres som en kommunal institusjon. Oppbygging av institusjoner for mennesker med spesielle diagnoser er ulovlig og har vært det siden ansvarsreformen ble gjennomført i 1991.

Oversiktskart over området kan lastes ned her:

<http://kart.finn.no/?lng=5.67645&lat=58.94696&zoom=19&mapType=norhybrid>

Avlastningsbolig.



Ungdomsboliger.



Da ansvarsreformen ble gjennomført på begynnelsen av 1990-årene var ett av målene å unngå store konsentrasjoner av mennesker med spesielle diagnoser. I Husbankens rundskriv av 1. juli 1993 til alle landets kommuner står følgende på side 2 i rundskrivet:

**Bofellesskap er selvstendige boenheter med eget hushold, men som i tillegg disponerer fellesarealer.**

*Privatarealet i boligen skal fortrinnsvis være fullverdige boenheter på min 55 kvm., men ikke mindre enn 40 kvm. Fellesarealet skal være et tillegg til den private boenheten. Dersom Husbankens funksjonskrav til minstestandard ikke er oppfylt i den private boenheten, skal disse oppfylles i fellesarealet.*

**Det skal fortrinnsvis ikke være mer enn 4 boenheter i et bofellesskap.**

I forbindelse med stortingets behandling av ansvarsreformen

<http://www.stortinget.no/no/Saker-og-publikasjoner/Publikasjoner/Innstillinger/Stortinget/2011-2012/inns-201112-054/> i 2011

kan en blant annet lese:

*Komiteen viser til at det ved implementeringen av ansvarsreformen ble gjort presiseringer fra Kommunaldepartementet til Husbanken i dokumentet: Retningslinjer og minimumskrav for Husbankens vurdering av boliger for mennesker med psykisk utviklingshemning. I retningslinjene fastslo departementet at antallet boenheter ved samlokalisering burde begrenses til to til fem enheter. Komiteen slutter seg til denne vurderingen og understreker forpliktelsene som følger av den. Komiteen viser videre til at Stortingets intensjon ved ansvarsreformen var å avslutte et kapittel med institusjoner for å sikre retten til selvstendige liv. Oppbygging av institusjoner bryter med denne intensjonen.*

Som en følge av Stortingets forestående gjennomgang av ansvarsreformen har Husbanken

[http://regelverk.husbanken.no/regelvrk/hb-nr.nsf/8E416D84C8D91F0BC12573B400497605/\\$FILE/8b18.pdf](http://regelverk.husbanken.no/regelvrk/hb-nr.nsf/8E416D84C8D91F0BC12573B400497605/$FILE/8b18.pdf)

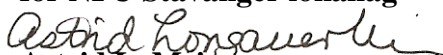
revidert sine retningslinjer og skal nå ikke yte lån og tilskudd til prosjekter som er i strid med reformens intensjon.

For å imøtekomme kommunens behov for nye boliger til utviklingshemmede kan kommunen i stedet for å bygge institusjonslignende bofellesskap heller kjøpe mindre grupper leiligheter i noen av de nye boligblokkene som bygges i kommunen.

Kommunens ønske om å utvide bofellesskapet Bjørn Farmanns gate 27-31 gjør at bofellesskapet vil komme ytterligere i strid med gjeldende regelverk. NFU ber kommunen om å følge de nasjonale retningslinjene på området og avslutte arbeidet med å utvide bofellesskapet Bjørn Farmanns gate 27-31.

**Stavanger 17. desember 2013**

**for NFU Stavanger lokallag**

  
**Astrid L. Meier**

**studieleder**